

Số: 112/TB-THADS(12)

Đồng Nai, ngày 27 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 2)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số: 07/2020/QĐ - PT ngày 06 tháng 5 năm 2020 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Phước (cũ);

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 03/QĐST-DS ngày 12 tháng 01 năm 2079 của Tòa án nhân dân huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước (cũ);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 796/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 5 năm 2020, số 209/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 10 năm 2017 của Chi cục Trưởng chi cục thi hành án sự huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước (cũ);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 21/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 8 năm 2020 của chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước (cũ);

Ngày 12 tháng 4 năm 2022 Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước đã kê biên tài sản thuộc quyền sở hữu, sử dụng của: ông Nguyễn Sanh Cường, bà Lê Thị Gái. Địa chỉ thường trú: Thôn 2, xã Đức Liễu, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước (cũ).

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số: 640/TB-LUATVIET.APC ngày 24 tháng 10 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Luật Việt.

Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Luật Việt, địa chỉ: đường Tô Hiệu, khu phố Tân Trà 1, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai;

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất cùng tài sản trên đất đối với diện tích đất 123m², thuộc thửa đất số 59, tờ bản đồ số 65133, tọa lạc tại ấp 2, xã Đức Liễu, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 567/QSDĐ ngày 25/12/1997 do UBND huyện Bù Đăng cấp cho ông Nguyễn Sanh Cường. Sau khi đo đạc thực tế thì có Diện tích đất là 220,1m². Và toàn bộ tài sản gắn liền với các quyền sử dụng đất trên hiện nay đang tọa lạc tại Thôn 2, xã Nghĩa Trung. Tỉnh Đồng Nai.



c. Tổng giá khởi điểm của tài sản là: **4.578.106.500 đồng (Bốn tỷ năm trăm bảy mươi tám triệu một trăm lẻ chín nghìn năm trăm đồng).**

d. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 29/10/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 20/11/2025 (trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt.

e. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000đ/hồ sơ.

- Tiền đặt trước: 915.000.000 đồng (Chín trăm mười lăm triệu đồng). Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản thanh toán riêng của Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt theo số tài khoản: 119002689994 tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Công thương Việt Nam chi nhánh Bình Phước.

Thời gian thu tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 29/10/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 20/11/2025.

f. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 29/10/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 20/11/2025 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Đăng ký trực tiếp tại Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt.

g. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: **14 giờ 00 phút, ngày 24/11/2025.**

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Phòng thi hành án dân sự khu vực 12 - Đồng Nai (Địa chỉ: số 80 đường Trần Hưng Đạo, thôn Đức Phong, xã Bù Đăng, tỉnh Đồng Nai).

h. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản: Từ 07 giờ 30 phút ngày 10/11/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 12/11/2025 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: thôn 2, xã Nghĩa Trung, tỉnh Đồng Nai.

Khách hàng có nhu cầu xem tài sản liên hệ với Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt để đăng ký và được hướng dẫn xem tài sản.

j. Hình thức, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

- Bước giá và trả giá: tối thiểu 10.000.000 đồng (Mười triệu đồng)/ lần trả giá của lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề, áp dụng từ lần trả giá thứ 2 trở đi.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Liên hệ: Tại Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt; ĐT: 0985421677; 0981313512, địa chỉ: đường Tô Hiệu, khu phố Tân Trà 1, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

(Lưu ý: thông báo này thay cho cho giấy mời tham gia, tham dự đấu giá).

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Nghĩa Trung ;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 12- Đồng Nai;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS Đồng Nai;
- Lưu: VT, HSTHADS.



CHẤP HÀNH VIÊN

Võ Thị Lệ Quyên

